**MODELO DE ESCRITO RECLAMANDO AL CASERO LA DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA AL TÉRMINO DEL ALQUILER.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**D/Dª [...]** *(nombre del casero)*

**Dirección [...]** *(domicilio del casero)*

**Asunto: Solicitud de devolución de fianza.**

Referencia: Contrato de arrendamiento de vivienda sita en [...] *(dirección de la vivienda alquilada)*, de fecha [...] *(día de celebración del contrato de alquiler)*

En [...] *(Lugar y Fecha)*

Muy Sr. mío:

A través de la presente le requiero a Vd. para que cumpla el mandato del artículo 36 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, y proceda, en consecuencia, a la **devolución de la fianza** que esta parte le entregó al inicio del alquiler de la vivienda arriba referenciada, y que asciende a un total de […] euros.

Que habiendo concluido dicho contrato de alquiler de vivienda, con fecha […] *(señalar día de fin de contrato de arrendamiento)*, y habiendo cumplido esta parte todas sus obligaciones contractuales, no se ha producido desde entonces, a pesar de mis anteriores e infructuosos intentos, la devolución de la mencionada fianza.

Es por ello que, a la vista de los antecedentes, **le concedo un plazo de […] días,** a contar desde el día siguiente a la recepción del presente burofax, para dar cumplimiento a su obligación de devolución de fianza, por medio de transferencia bancaria, a la cuenta que se menciona en este escrito.

En caso contrario, **esta parte se reserva las acciones legales oportunas** para la mejor defensa de sus derechos.

Esta parte pone a su disposición el número de cuenta […] *(nº cuenta bancaria)* de la entidad […] *(banco y sucursal)* para que efectúe el ingreso de […] euros *(importe de la fianza que se reclama)*.

A la espera de una solución amistosa del asunto que nos ocupa, reciba un cordial saludo.

En el lugar y fecha ut supra.

Firma […]

D./Dª […] *(inquilino/a)*

Datos de contacto […] *(dirección, teléfono, correo electrónico, etc.)*